

Smlouva o úvěru

Smluvní strany:

Věřitel: **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 1520
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 14 703 081/0100
jednající místopředsedou představenstva Ing. Václavem Ryšánkem a členem
představenstva Ing. Miloslavem Čábelou
(dále jen „věřitel“)

a

Dlužník: **České vinařské závody a.s.**
se sídlem Bělehradská čp. 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 140 16
IČ: 601 93 182
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 2357
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
jednající
(dále jen „dlužník“)

uzavírají ve smyslu § 497 a násl. obchodního zákoníku tuto

smlouvu o úvěru

I.

1.

Věřitel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout dlužníkovi úvěr ve výši max. 15.000.000,00 Kč (slovy: patnáctmilionů korun českých), dále jen „úvěrový rámec“.

Dlužník se zavazuje vrátit věřiteli skutečně čerpané částky úvěrového rámce a zaplatit věřiteli úroky, to vše způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.

Věřitel poskytne dlužníkovi finanční prostředky do výše úvěrového rámce na základě jeho písemné žádosti. Žádost o poskytnutí finančních prostředků je dlužník oprávněn zaslat věřiteli teprve poté, co projedná s věřitelem výši požadované částky v rámci úvěrového rámce. Na základě písemné žádosti dlužníka převede věřitel bezhotovostní platbou dohodnutou částku na běžný účet dlužníka vedený u č. účtu Částka bude převedena ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení žádosti za předpokladu, že dlužník před poskytnutím finančních prostředků splní podmínku stanovenou v článku I. bodě 3. této smlouvy.

3.
Dlužník se zavazuje společně s žádostí o poskytnutí úvěru předložené dle čl.I. bod 1. této smlouvy předat věřiteli směnku vlastní na řad TESLA KARLÍN, a.s., jejíž náležitosti jsou specifikovány v čl.II. této smlouvy.

4.
Dlužník je povinen platit věřiteli úroky ze skutečně poskytnuté a nesplacené části úvěru za dobu počínající dnem, kdy dojde k poskytnutí finančních prostředků v rámci úvěrového rámce a konče dnem, kdy dojde k jejich úplnému splacení.

5.
Úrok bude věřitelem vyčíslen pravidelně k poslednímu dni každého měsíce kalendářního roku po celou dobu trvání úvěru. Věřitelem bude dlužníkovi na vyčíslený úrok vystavena faktura, kterou se zavazuje dlužník uhradit do 15 dnů ode dne jejího vystavení. Splacením se rozumí den připsání peněžních prostředků ve výši vyčíslených úroků věřitelem na účet věřitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6.
Úroková sazba z poskytnutého úvěru byla dohodnuta mezi smluvními stranami této smlouvy ve výši 4,8 % p.a.
Při úročení se vychází z délky kalendářního roku 365 dnů a ze skutečného počtu dní, po které byly peněžní prostředky věřitelem dlužníkovi poskytnuty.
Úrokové období začíná prvním dnem aktuálního kalendářního měsíce a končí posledním dnem kalendářního měsíce.
Jakákoli splatná, ale nesplacená pohledávka věřitele, která vyplývá nebo souvisí s touto smlouvou, bude úročena úrokem z prodlení ve výši 11% p.a.
Úroky z prodlení budou počítány na bázi skutečný počet dnů na 365.

7.
Dlužník je povinen věřiteli vrátit finanční prostředky poskytnuté mu věřitelem v rámci úvěrového rámce na účet věřitele č. účtu 14 703 081/0100 vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 30. 6. 2012.
Splacením se rozumí den připsání částky splátky na účet věřitele.

8.
Každá jednotlivá úhrada úvěru dle této smlouvy se přednostně použije na splacení úroku. Přednost před splacením úroku má splacení úroku z prodlení.

9.
Po provedení úhrady příslušné částky poskytnutých finančních prostředků v plné výši dlužníkem předá věřitel na základě výzvy dlužníka oproti písemnému potvrzení dlužníkovi směnku, která zajišťovala příslušnou částku poskytnutých finančních prostředků.

10.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že dlužník může kdykoliv po čerpání úvěru předčasně splatit jakoukoliv část poskytnutých finančních prostředků.

Pokud dojde k řádnému splacení poskytnutých finančních prostředků v plné výši včetně veškerého příslušenství a včetně veškerých pohledávek věřitele vyplývajících či jakkoli souvisejících s touto smlouvou, předá věřitel dlužníkovi potvrzení (kvitanci) o skutečnosti, že veškeré pohledávky věřitele za dlužníkem stejně jako zajištění všech pohledávek věřitele vyplývajících či souvisejících s touto smlouvou zaniklo.

II.

Dlužník se zavazuje, že řádné a včasné splacení úvěru a řádné a včasné splnění všech pohledávek věřitele vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v jakékoli souvislosti s touto smlouvou zajistí následujícím způsobem:

- dlužník v postavení emitenta vystaví nejpozději v den písemné žádosti o poskytnutí finančních prostředků směnku vlastní ve výši požadovaných finančních prostředků a splatnou 1. 7. 2012 bez protestu na řad TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 9/1307, Praha 10, splatné v, pobočka,k účtu.....

Vzor směnky je přílohou této smlouvy.

III.

1.

Dlužník se zavazuje předkládat věřiteli následující podklady v uvedených termínech:

- účetní výkazy měsíčně do 25. dne následujícího měsíce,
- roční účetní závěrku a daňové přiznání do 30. června následujícího roku.

2.

Věřitel je oprávněn kdykoliv nahlížet do účetních dokladů a písemností a dlužník je povinen to věřiteli umožnit.

3.

Dlužník je povinen neprodleně věřiteli oznámit, nastane-li některá z následujících uvedených skutečností:

- na majetek dlužníka byl podán návrh na prohlášení konkursu;
- soudem byl ustanoven předběžný správce pro zajištění dlužníkovu majetku;
- na majetek dlužníka byl prohlášen konkurz;
- zhoršení schopnosti splácet své závazky, zejména vůči bankám a významným věřitelům.

IV.

1.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a její platnost a účinnost neskončí v žádném případě dříve, než budou splněny veškeré pohledávky věřitele vyplývajících nebo jakkoli souvisejících s touto smlouvou.

2.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, přičemž taková změna musí být podepsána oběma smluvními stranami.

3.

K uzavření této smlouvy byl udělen souhlas valnou hromadou společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dne 14. září 2010.

4.

V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane nebo ukáže být neplatným, nezákonným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstávají nedotčena. Strany se tímto zavazují, že nahradí neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, zákonným a vynutitelným, které svým účelem, smyslem, obsahem a formou bude co možná nejvíce odpovídat nahrazenému ustanovení.

5.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.

6.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, skutečné, pravé a svobodné vůle stran a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze stran. Na důkaz tohoto smluvní strany připojují své podpisy.

Příloha: vzor směnky

V Praze dne 15. září 2010

Za věřitele:

Za dlužníka:

.....
Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva
TESLA KARLÍN, a.s.

.....
České vinařské závody a.s.

.....
Ing. Miloslav Čábela
člen představenstva
TESLA KARLÍN, a.s.

.....
České vinařské závody a.s.