

**TESLA KARLÍN, a.s.**  
**V Chotejně 9/1307**  
**102 00 Praha 10**

# **INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

**k 31. 12. 2009**

## **OBSAH:**

Rozvaha  
Výkaz zisku a ztráty  
Výkaz o úplném výsledku  
Výkaz změn vlastního kapitálu  
Výkaz peněžních toků  
Příloha k individuální účetní závěrce

- I. Všeobecné informace
- II. Aplikace nových a upravených standardů
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
  - 1. Pozemky, budovy a zařízení
  - 2. Investice do nemovitostí
  - 3. Ostatní nehmotná aktiva
  - 4. Dlouhodobé investice
  - 5. Ostatní finanční aktiva
  - 6. Ostatní dlouhodobá aktiva
  - 7. Zásoby
  - 8. Pohledávky z obchodních vztahů
  - 9. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba
  - 10. Ostatní krátkodobá aktiva
  - 11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
  - 12. Základní kapitál
  - 13. Fond z přecenění
  - 14. Zákonný rezervní fond
  - 15. Vlastní kapitál
  - 16. Ostatní dlouhodobé závazky
  - 17. Odložený daňový závazek
  - 18. Závazky z obchodních vztahů
  - 19. Splatné daňové závazky
  - 20. Ostatní krátkodobé závazky
  - 21. Tržby
  - 22. Informace o segmentech
  - 23. Ostatní výnosy
  - 24. Výkonová spotřeba
  - 25. Osobní náklady
  - 26. Odpisy
  - 27. Ostatní náklady
  - 28. Finanční výnosy
  - 29. Finanční náklady
  - 30. Daň z příjmů
  - 31. Zisk na akcii, dividendy
  - 32. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům

## ROZVAHA

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2009</b>	<b>31. 12. 2008</b>	<b>1.1.2008</b>
<b>AKTIVA</b>				
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>420 611</b>	<b>416 889</b>	<b>344 705</b>
Pozemky, budovy a zařízení	1	193 171	194 652	340 279
Investice do nemovitostí	2	213 714	212 161	-
Ostatní nehmotná aktiva	3	3 335	-	-
Dlouhodobé investice	4	4 272	4 272	4 272
Ostatní finanční aktiva	5	6 035	5 720	-
Ostatní dlouhodobá aktiva	6	84	84	154
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>39 960</b>	<b>42 174</b>	<b>44 322</b>
Zásoby	7	20 559	23 845	23 989
Pohledávky z obchodních vztahů	8	10 570	5332	5 045
Pohledávky ovládající a řídicí osoba	9	1 984	2 315	-
Ostatní krátkodobá aktiva	10	638	1 515	1 080
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	11	6 209	9 167	14 208
<b>AKTIVA celkem</b>		<b>460 571</b>	<b>459 063</b>	<b>389 027</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>				
<b>Vlastní kapitál</b>				
Základní kapitál	12	588 575	588 575	588 575
Fond z přecenění	13	88 934	88 761	20 533
Zákonný rezervní fond	14	1 197	501	114
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta		-226 841	-240 106	-239 591
Výsledek hospodaření běžného období		2 097	13 911	7 748
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	15	<b>453 962</b>	<b>451 642</b>	<b>377 379</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>		<b>3 285</b>	<b>3 487</b>	<b>5 458</b>
Ostatní dlouhodobé závazky	16	-	29	-
Odložený daňový závazek	17	3 285	3 458	5 458
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>3 324</b>	<b>3 934</b>	<b>6 190</b>
Závazky z obchodních vztahů	18	1 055	818	1 541
Závazky – ovládající a řídicí osoba		-	-	2 181
Splatné daňové závazky	19	502	334	319
Ostatní krátkodobé závazky	20	1 767	2 782	2 149
<b>Závazky celkem</b>		<b>6 609</b>	<b>7 421</b>	<b>11 648</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem</b>		<b>460 571</b>	<b>459 063</b>	<b>389 027</b>

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2009</b>	<b>31. 12. 2008</b>
Tržby	21	40 375	36 211
Ostatní výnosy	23	363	11 632
Výkonová spotřeba	24	16 131	10 512
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-517	1 654
Aktivace		-659	-1 542
Osobní náklady	25	17 452	16 211
Odpisy	26	3 338	5 580
Ostatní náklady	27	3 358	1 573
<b>Provozní výsledek</b>		<b>1 635</b>	<b>13 855</b>
Finanční výnosy	28	642	475
Finanční náklady	29	180	419
<b>Finanční výsledek</b>		<b>462</b>	<b>56</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>2 097</b>	<b>13 911</b>
Daň z příjmu – splatná		-	-
- odložená		-	-
<b>Zisk za období celkem</b>	30	<b>2 097</b>	<b>13 911</b>
<i>Minus výnos z přecenění pozemků</i>		-	10 848
<b>Zisk za období celkem s vyloučením výnosu z přecenění pozemků</b>		<b>2 097</b>	<b>3 063</b>
<b>Zisk na akciích:</b>			
Základní zisk na akciích celkem ( <i>v Kč na akciích</i> )	31	3,56	23,63
Zředitelný zisk na akciích celkem ( <i>v Kč na akciích</i> )	31	3,56	23,63
<b>Zisk na akciích s vyloučením výnosu z přecenění</b>			
Základní zisk na akciích celkem ( <i>v Kč na akciích</i> )		3,56	5,20
Zředitelný zisk na akciích celkem ( <i>v Kč na akciích</i> )		3,56	5,20

## VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2009</b>	<b>31. 12. 2008</b>
<b>Zisk za období celkem</b>		<b>2 097</b>	<b>13 911</b>
<b>Ostatní úplný výsledek:</b>			
Realizovatelná finanční aktiva		-	-
Zajištění peněžních toků		-	-
Zisky z přecenění majetku		-	66 227
Odložená daň související s přeceněním majetku		173	2 001
<b>Ostatní úplný výsledek za období</b>		<b>173</b>	<b>68 228</b>
<b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>		<b>2 270</b>	<b>82 139</b>

## VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění majetku a závazků	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1.1. 2008</b>		<b>588 575</b>	<b>114</b>	<b>20 533</b>	<b>-231 843</b>	<b>377 379</b>
Změna v účetních pravidlech						
<b>Přepočtený stav</b>		<b>588 575</b>	<b>114</b>	<b>20 533</b>	<b>-231 843</b>	<b>377 379</b>
Zisk za období					13 911	13 911
Ostatní úplný výsledek za období				68 228		68 228
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>				<b>68 228</b>	<b>13 911</b>	<b>82 139</b>
Příděly do fondů			387		-387	
Ostatní změny					-7 876	-7 876
<b>Stav k 31.12.2008</b>		<b>588 575</b>	<b>501</b>	<b>88 761</b>	<b>-226 195</b>	<b>451 642</b>
Zisk za období	30				2 097	2 097
Ostatní úplný výsledek za období				173		173
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>				<b>173</b>	<b>2 097</b>	<b>2 270</b>
Příděly do fondu			696		-696	
Ostatní změny					50	50
<b>Stav k 31. 12. 2009</b>	<b>15</b>	<b>588 575</b>	<b>1 197</b>	<b>88 934</b>	<b>-224 744</b>	<b>453 962</b>

## VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2009</b>	<b>31. 12. 2008</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období</b>		<b>9 167</b>	<b>14 208</b>
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>			
Zisk/ztráta před zdaněním		2 097	13 911
<b>Úpravy o nepeněžní operace:</b>		<b>1 544</b>	<b>-4 505</b>
Odpisy stálých aktiv		3 338	5 580
Změna stavu opravných položek a rezerv		2 566	270
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		-	259
Nákladové úroky (+) výnosové úroky (-)		-424	-281
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		99	-10 333
<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>		<b>7 676</b>	<b>9 406</b>
<b>Změna stavu pracovního kapitálu</b>		<b>-5 958</b>	<b>-2 735</b>
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		-4 030	-652
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív		-812	-2 227
Změna stavu zásob		1 199	144
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>		<b>4 033</b>	<b>6 671</b>
Vyplacené úroky		-	-2 181
Přijaté úroky + ostatní přijatá finanční plnění		431	282
Zaplacená daň ze zisku, včetně doměrků		-	-
Přijaté dividendy a podíly na zisku		-	-
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		<b>4 464</b>	<b>4 772</b>
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-6 884	-1 880
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		-	140
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-315	-8 001
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>		<b>-7 199</b>	<b>-9 741</b>
Změna závazků z finančního leasingu		-223	-72
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>		<b>-223</b>	<b>-72</b>
<b>Čisté zvýšení či snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>		<b>-2 958</b>	<b>-5 041</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<i>11</i>	<b>6 209</b>	<b>9 167</b>

## PŘÍLOHA K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. S touto změnou je spojena také povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky.

**Přiložené účetní výkazy individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2009.**

Tato účetní závěrka je individuální účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2009 a vztahuje se ke konsolidované účetní závěrce společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. k 31.12.2009. Uživatelé by měli posuzovat tuto individuální účetní závěrku společně s konsolidovanou účetní závěrkou k 31.12.2009, aby tak získali ucelený přehled o finanční situaci, výsledku hospodaření a změnách finanční pozice skupiny jako celku.

Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro společnost měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2008.

### I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
www adresa:	<a href="http://www.teslakarlin.cz">www.teslakarlin.cz</a>

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

#### **Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období**

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny podle činností na jednotlivá střediska:

#### **Úsek generálního ředitele**

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export
- technická podpora prodeje
- programové vybavení a správa sítě

### **Úsek finančního a administrativního ředitele**

- provozní oddělení
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku

### **Úsek vedoucího výroby**

- zpracování zakázek
- konstrukce a archiv
- logistika
- střediska výroby

Oproti minulému účetnímu období nedošlo ve sledovaném účetním období ke změně organizační struktury společnosti.

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2009 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 72,61 %.

## **II. APLIKACE NOVÝCH A UPRAVENÝCH STANDARDŮ**

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2009, které společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň.

IAS 32 – Dodatek Finanční nástroje – zveřejňování a vykazování: - nástroje s právem zpětného odprodeje a závazky vznikající při likvidaci a IAS 1 – Dodatek – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009). Dodatek vyžaduje, aby určité finanční nástroje, které splňují definici finančního závazku, byly klasifikovány jako vlastní kapitál.

IFRIC 13 – Věrnostní zákaznické programy (datum účinnosti 1. července 2008)

IFRIC 15 – Smlouvy o výstavbě nemovitostí (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRIC 16 – Zajištění čisté investice v zahraniční jednotce (datum účinnosti 1. října 2008)

IFRS 1 – První přijetí IFRS (restrukturovaný standard, datum účinnosti 1. července 2009)

IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie: podmínky uplatnění opce a zrušení nástrojů (datum účinnosti 1. ledna 2009)

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2009, které společnost aplikovala:

IAS 1 – Novela – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009). Hlavní změnou v IAS 1 je nahrazení Výkazu zisku a ztráty Výkazem úplného výsledku, který zahrnuje změny účtované do vlastního kapitálu nesouvisející s vlastníkem společnosti. Alternativní možností je připravit výkazy dva, a to výkaz zisku a ztráty a výkaz ostatního úplného výsledku. Novelizovaný standard představuje také požadavek na zpětné sestavení Výkazu o finanční pozici (rozvahy) k počátečnímu dni nejstaršího srovnávacího období v případě, že došlo ke změně srovnatelných údajů z důvodu změny klasifikace, ke změně v účetních politikách nebo opravě chyb. Novelizovaný standard má vliv na prezentaci účetní závěrky společnosti.

IFRS 8 – Provozní segmenty (datum účinnosti 1. ledna 2009). IFRS 8 nahrazuje IAS 14. Standard vyžaduje, aby provozní segmenty byly identifikovány na základě interních zpráv o složkách společnosti, které pravidelně kontroluje vedoucí osoba s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost. Oproti tomu předchozí standard požadoval, aby účetní jednotka vymezila pomocí přístupu rizika a výnosnosti dvě sady segmentů – oborové a územní.

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů, pro které nemá společnost náplň anebo jejich dopad nebude významný

IAS 27 – Konsolidovaná a individuální účetní závěrka (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IAS 32 – Novela – Finanční nástroje – vykazování: Klasifikace práv na úpis akcií (datum účinnosti 1. ledna 2011)

IAS 39 – Dodatek – finanční nástroje: účtování a oceňování Položky způsobilé k zajišťování (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IAS 39 – Finanční nástroje: účtování a oceňování a IFRIC 9 – Přehodnocení vložených derivátů – Dodatek – Vložené deriváty (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 2 – Novela – Skupinové úhrady vázané na akcii vypořádané v hotovosti (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 1 – Novela – První přijetí IFRS (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 3 – Novela – Podnikové kombinace (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRIC 14 – Novela – Předplacení požadovaného minimálního financování (datum účinnosti 1. ledna 2011)

IFRIC 17 – Rozdělení nepeněžních aktiv vlastníkům (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRIC 18 – Převod aktiv od zákazníků (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRIC 19 – Vypořádání finančních závazků kapitálovými nástroji (datum účinnosti 1. ledna 2011)

### **Srovnatelné údaje**

Z důvodu zpřesnění metodiky vykazování společnost v roce 2009 reklasifikovala některé své položky. V položce rozvahy ostatní finanční aktiva (bod 5 přílohy) došlo ke snížení vykazované hodnoty z původních 8 035 tis. Kč na 5 720 tis. Kč. Rozdíl 2 315 tis. Kč byl přesunut do krátkodobých aktiv – pohledávky ovládající a řídicí osoba (bod 9 přílohy) z důvodu splatnosti do jednoho a nad jeden rok předmětného aktiva.

Změna fondu z přecenění se týká opravené základny, ze které je odvozen výpočet odloženého daňového závazku vztahující se k přecenění budov. V rámci fondu z přecenění došlo touto transakcí k jeho navýšení o 14 986 tis. Kč (bod 13 přílohy).

Současně s tím došlo ke změně v položce odložený daňový závazek (bod 17 přílohy), kde došlo k jeho snížení z původně vykazovaných 18 444 tis. Kč na nově 3 458 tis. Kč. Ve výkazu zisku a ztráty za rok 2008 došlo ke změně v položce výkonová spotřeba (původně vykázáno 10 236 tis. Kč) na nově 10 512 tis. Kč. Úprava se týká změny stavu zásob vlastní činnosti (+1 654 tis. Kč), aktivace (-1 542 tis. Kč) a nákladů na prodané zboží (+388 tis. Kč), viz výkaz zisku a ztráty a bod 24 přílohy.

### **III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY**

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této účetní závěrky.

#### Základní zásady sestavení účetní závěrky

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2009 účetní závěrku dle IAS/IFRS.

Při sestavení účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože

jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společnosti založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti TESLA KARLÍN, a.s. zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva společnost zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

### **Nehmotná aktiva**

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávků. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazovány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty.

Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykazované ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

### **Pozemky, budovy a zařízení**

Pozemky a budovy zahrnují výrobní haly, skladové prostory a kanceláře.

Pozemky, stavby a zařízení jsou oceňovány pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávků a případný pokles hodnoty, budovy jsou oceněny reálnou hodnotou. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyšuje odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případně

ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na fair value. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál. Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu byl dle IAS 16 průčítován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

### **Investice do nemovitostí**

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

### **Aktiva držená pro prodej**

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

### **Dlouhodobé investice**

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

### **Operativní leasing**

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

### **Finanční leasing**

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

### **Investice**

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

### **Finanční deriváty**

TESLA KARLÍN, a.s. neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

### **Snížení hodnoty aktiva**

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

### **Půjčky**

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

### **Bankovní úvěry**

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

### **Ostatní závazky (závazky z leasingu)**

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

### **Obchodní a jiné pohledávky**

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodloužení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Pokud je pohledávka kvalifikována jako nedobytná, je tvořena opravná položka ve výši 100 %. U ostatních pohledávek je výše opravné položky kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci dlužníka a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

## **Rezervy**

Rezervy se vykáží, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

## **Podmíněné závazky a podmíněná aktiva**

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

## **Reklamní a propagační aktivity**

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

## **Výpůjční náklady – úrok**

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

## **Zásoby**

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba, polotovary a vlastní výrobky, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

## **Daň z příjmů**

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázané, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

### **Dlouhodobé smlouvy**

Společnost nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

### **Inflační účetnictví**

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

### **Vládní granty**

Ve vykazovaném období TESLA KARLÍN, a.s. neobdržela žádný vládní grant.

### **Zisk na akcii**

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

### **Vykazování výnosů**

Výnosy jsou vykazovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

### **Cizí měny**

Funkční měnou společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je česká koruna (Kč).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

### **Vykazování podle segmentů**

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

### **Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

### **Spřízněné strany**

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

#### IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮ

##### 1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2009

	Brutto stav k 1.1.2009	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2009	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2009
Pozemky	162 456	-	-	-	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	243 349	2 698	-	1 553	246 047	623	25 290	220 757
Stroje a zařízení	159 853	304	12 504		147 653	2 562	125 225	22 428
Automobily	717	258			975	153	470	505
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	450	4 088	3 799	-	739	-	-	739
Poskytnuté zálohy na DHM	140	-	-140	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>566 965</b>	<b>7 348</b>	<b>16 443</b>	<b>1 553</b>	<b>557 870</b>	<b>3 338</b>	<b>150 985</b>	<b>406 885</b>

V roce 2009 společnost investovala své prostředky především do rekonstrukce a modernizace budov (2 698 tis. Kč), nákupu osobního automobilu Škoda Fabia (258 tis. Kč) a demontovatelných mobilních přiček (304 tis. Kč). Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů.

V případě vyřazeného majetku v objemu 12 504 tis. Kč se jednalo o nepotřebné a zastaralé technologické vybavení. Z důvodu vyhlášení konkursu na majetek společnosti LECOM Leděč, byla poskytnutá záloha převedena do ostatních krátkodobých aktiv (bod 10)

V roce 2009 ani 2008 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2008

	Brutto stav k 1.1.2008	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2008	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2008
Pozemky	93 256	69 243	43	25 425	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	265 525	2 523	24 699	186 736	243 349	628	24 668	218 681
Stroje a zařízení	163 525	506	4 178		159 853	4 862	135 169	24 684
Automobily	450	267	-	-	717	90	315	402
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	616	3 173	3 339	-	450	-	-	450
Poskytnuté zálohy na DHM	-	140	-	-	140	-	-	140
<b>Celkem</b>	<b>523 372</b>	<b>75 852</b>	<b>32 259</b>	<b>212 161</b>	<b>566 965</b>	<b>5 580</b>	<b>160 152</b>	<b>406 813</b>

Položky zařazeného majetku v roce 2008: technologické zařízení (506 tis. Kč), protipožární předěly „výrobní haly M2“ (696 tis. Kč), TZ haly M3 (327 tis. Kč), zařazení skladové haly (1 500 tis. Kč), automobil Citroen Jumper (267 tis. Kč), parcela (43 tis. Kč).

V případě vyřazeného majetku se jednalo o částečné vyřazení technologického zařízení galvanovny (3 000 tis. Kč) a vyřazení nepotřebných zařízení a strojů.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2008:

	Pozemky	Budovy
<b>Přírůstky celkem</b>	<b>69 243</b>	<b>2 523</b>
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	69 200	-
- pořízení DHM	43	2 523

	Pozemky	Budovy
<b>Úbytky celkem</b>	<b>-43</b>	<b>-24 699</b>
z toho:		
- zrušení opravek k DHM z titulu převodu aktiv do investic do nemovitostí	-	-24 699
- prodej DHM	-43	-

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2009	5 378	5 008	370
31. 12. 2008	5 378	4 840	538

Společnost má následující majetek, který byl pořízen formou finančního leasingu:

Zůstatková hodnota	2009	2008
Osazovací zařízení CML 900	50	50
Kompresor BS 61/7,5	50	86
Škoda Octavia Combi	61	143
Citroen Jumper	209	259
<b>Celkem</b>	<b>370</b>	<b>538</b>

Všechny leasingové smlouvy byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Dne 3.7.2008 byl podán návrh na zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. TESLA KARLÍN, a.s. poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.

Dne 18.2.2009 byl podán návrh na zřízení zástavního práva a 16.3.2009 zapsán vklad práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova je budova Tesko Hostivař. Emitent poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 000 tis. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.

Rok 2009					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	26,028 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,133 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

Rok 2008					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	25,699 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	do úhrady dle spl.kalendáře	13,5 mil. Kč

## 2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Investice do nemovitostí	2009			2008		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	186 736	25 425	212 161	-	-	-
Přírůstky z překlifikace aktiv	-	-	-	184 909	14 577	199 486
Přírůstky z následných výdajů	1 553	-	1 553	327	-	327
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	1 500	-	1 500
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	10 848	10 848
<b>Zůstatek na konci roku</b>	<b>188 289</b>	<b>25 425</b>	<b>213 714</b>	<b>186 736</b>	<b>25 425</b>	<b>212 161</b>

Vedení společnosti stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě dostupných informací tak, aby co nejlépe reflektovaly tržní podmínky k datu účetní závěrky. Při stanovení reálné hodnoty byly použity cenové mapy a ostatní relevantní zdroje.

## 3. Ostatní nehmotná aktiva

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení. Zařízení je určeno k prodeji a vedení společnosti očekává, že výroba a prodej tohoto nového výrobku budou realizovány v rozsahu nejméně 2 až 5 let.

	31.12.2009	31.12.2008
Požizovací náklady:	3 335	-
<i>z toho: přírůstky z výdajů</i>	2 828	
<i>    přírůstky z vlastního vývoje</i>	507	
Oprávký a snížení hodnoty nehmotných aktiv	-	-
<b>Celkem</b>	<b>3 335</b>	<b>-</b>

#### 4. Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, jsou oceněny ve výši pořizovacích nákladů.

Obchodní firma	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25608738
Předmět podnikání	Galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše a druhy rezerv	0 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2009 (dle ČÚS)	-3 296 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2009 (dle IAS/IFRS)	-4 535 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	4 000 tis. Kč (66,66 %)
Účetní hodnota podílu	4 272 tis. Kč
Výše nesplaceného podílu emitenta	0 tis. Kč
Výše výnosu z podílu za rok 2008	0 tis. Kč
Výše vlastního kapitálu k 31.12.2009 (IFRS)	3 323 tis. Kč
Reálná hodnota podílu k vlastnímu kapitálu	2 215 tis. Kč

Dceřiná společnost je součástí konsolidačního celku společnosti a její výsledky jsou součástí konsolidovaných výsledků skupiny. Hodnota aktiv společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. činí 38 572 tis. Kč. Významnou položku v aktivech představuje galvanická linka v pořizovací ceně 22 594 tis. Kč.

Dceřiná společnost, ve které má TESLA KARLÍN, a.s. majetkový podíl, nevyplatila emitentovi v roce 2009 ani v minulém účetním období žádný podíl na zisku.

#### 5. Ostatní finanční aktiva

	2009	2008
<b>Úvěry poskytnuté spřízněným stranám</b>	<b>6 035</b>	<b>5 720</b>
- splatné od jednoho do pěti let	6 035	5 720

Emitent, na základě smlouvy o úvěru uzavřené dne 27.6.2008, včetně platných dodatků poskytl finanční prostředky ve výši 8 000 tis. Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný celkem 21 směnkami vlastních, každou ve výši měsíční splátky. Úvěr má být splácen od 15.1.2010 do 15.5.2012 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 1,33 %.

#### 6. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2009	2008
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>84</b>	<b>84</b>
- ostatní vůči	84	84
- třetím stranám	84	84
- dceřiné společnosti	-	-
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Ostatní pohledávky tvoří dlouhodobá pohledávka za Pražskými kanalizacemi a vodními toky.

## 7. Zásoby

K datu rozvahy měla společnost na skladě zásoby v účetní hodnotě 20 559 tis. Kč v tomto složení:

	2009	2008
<b>Zásoby celkem brutto</b>	<b>22 647</b>	<b>23 845</b>
Opravná položka k zásobám	-2 088	-
<b>Zásoby celkem netto</b>	<b>20 559</b>	<b>23 845</b>
Materiál	11 093	13 024
Nedokončená výroba a polotovary	5 720	6 520
Výrobky	3 213	3 157
Zboží	533	1 144

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 24 tis. Kč (v roce 2008: 10 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V rámci fyzické inventury zásob společnost vyhodnotila zásoby bez pohybu více jak rok. Z celkové hodnoty 22 647 tis. Kč bylo vedením společnosti rozhodnuto, že materiál, výrobky a polotovary vlastní výroby, které byly pořízeny jako komponenty pro tuzemské zakázky, budou v hodnotě 2 088 tis. Kč zlikvidovány. K těmto zásobám byla vytvořena opravná položka v plné výši.

Současně u části nevyužívaných zásob v hodnotě cca 3 200 tis. Kč bude v následujícím období prověřena jejich použitelnost do předpokládaných budoucích zakázek. V případě nevyužitelnosti budou jednotlivé položky nabídnuty k odprodeji standardním způsobem.

## 8. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2009	2008
<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>	<b>10 570</b>	<b>5 332</b>
<b>Pohledávky za odběrateli vůči</b>		
- třetím stranám	6 071	3 536
- dceřiné společnosti	4 499	1 796
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2008 došlo k nárůstu pohledávek z obchodních vztahů o 5 238 tis. Kč. Z celkového objemu pohledávek 10 570 tis. Kč tvoří tuzemské pohledávky 8 162 tis. Kč (v roce 2008: 4 240 tis. Kč) a zahraniční pohledávky 2 408 tis. Kč (v roce 2008: 1 092 tis. Kč).

V roce 2009 společnost vytvořila 100 % opravné položky k tuzemským pohledávkám z obchodních vztahů ve výši 69 tis. Kč z důvodu vyhlášení konkursu na majetek společnosti, příp. vedení exekučního řízení. Tato hodnota je již ve vykazovaných částkách zahrnuta. V roce 2009 byly provedeny kroky vedoucí k zajištění pohledávek po splatnosti, tj. byly uzavřeny splátkové kalendáře, příp. zajištění pohledávek formou zástavního práva ve prospěch účetní jednotky.

Vzhledem ke krátkodobé povaze těchto pohledávek se blíží jejich účetní hodnota (po případném snížení o vytvořené opravné položky) reálné hodnotě.

### Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2009	2008
Do 30 dnů	1 402	1 112
31 – 90	2 206	247
91 – 180	620	73
Nad 180	395	-

## 9. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba

	2009	2008
<b>Úvěry poskytnuté spřízněným stranám</b>	<b>1 984</b>	<b>2 315</b>
- splatné do jednoho roku	1 984	2 315

Jedná se o krátkodobou část poskytnutého úvěru dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. (viz. Bod 5 – ostatní finanční aktiva)

## 10. Ostatní krátkodobá aktiva

	2009	2008
<b>Poskytnuté zálohy brutto</b>	<b>385</b>	<b>907</b>
Opravné položky k zálohám	-140	-
<b>Poskytnuté zálohy netto</b>	<b>245</b>	<b>907</b>
- třetím stranám	245	907
- dceřiné společnosti	-	-
- ostatním spřízněným stranám	-	-
<b>Náklady příštích období</b>	<b>392</b>	<b>608</b>
- krátkodobá část	324	269
- dlouhodobá část	68	339
<b>Stát – daňové pohledávky</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Ostatní aktiva celkem</b>	<b>638</b>	<b>1 515</b>

V roce 2009 byla vytvořena opravná položka v plné výši k poskytnutým zálohám v částce 140 tis. Kč z důvodu vyhlášení konkursu na majetek dodavatele.

## 11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 6 209 tis. Kč. Společnost má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2009	2008
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>6 209</b>	<b>9 167</b>
- hotovost	298	386
- bankovní účty	5 911	8 781

V roce 2009 společnost nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost, vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené v použití. Společnost nemá žádné úvěrové přísliby.

## 12. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti TESLA KARLÍN, a.s. tvoří 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie byly vydány v rámci první vlny kuponové privatizace. Jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2009 a 2008 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTEM, a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2009 činila 285,- Kč.

V průběhu roku 2009 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní

akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly.

### 13. Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti. Změna údajů za rok 2008 viz bod 17 a bod II.

Struktura fondu z přecenění v letech 2009 a 2008:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
<b>Stav k 1.1.2008</b>	<b>19 639</b>	<b>6 352</b>	<b>-5 458</b>	<b>20 533</b>
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-3 060	10 936	-	7 876
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	58 352	-	-	58 352
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	2 030	2 030
<b>Stav k 31.12.2008</b>	<b>74 931</b>	<b>17 288</b>	<b>-3 458</b>	<b>88 761</b>
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek +/- (vliv změny sazby)	-	-	173	173
<b>Stav k 31.12.2009</b>	<b>74 931</b>	<b>17 288</b>	<b>-3 285</b>	<b>88 934</b>

### 14. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2009	2008
<b>Stav na začátku roku</b>	<b>501</b>	<b>114</b>
Přírůstek/čerpání	696	387
<b>Stav na konci roku</b>	<b>1 197</b>	<b>501</b>

Společnost ve sledovaném období vykazuje rezervní fond ve výši 1 197 tis. Kč, výše přidělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 25.6.2009.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2009 (zjištěný v souladu s IAS/IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

## 15. Vlastní kapitál

K 31.12.2009 vykazuje společnost TESLA KARLÍN, a.s. vlastní kapitál v souhrnné výši 453 962 tis. Kč (v roce 2008: 451 642 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

## 16. Ostatní dlouhodobé závazky

Společnost k 31.12.2009 nevykazuje žádné dlouhodobé závazky (rok 2008: 29 tis. Kč). K 31. 12. 2009 došlo k reklasifikaci těchto dlouhodobých závazků na krátkodobé (viz.bod 20 přílohy). Jedná se o závazky z leasingu.

## 17. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění dlouhodobých hmotných aktiv, je vykázán ve vlastním kapitálu. Struktura výpočtu:

	2009	2008
Stav na začátku období	3 458	5 458
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-173	
- vliv změny účetní a daňové základny	-	-2 000
Stav na konci období	3 285	3 458

Z důvodu změny daňové sazby z 20 % na 19% došlo ke změně vykázání hodnoty odloženého daňového závazku 3 458 tis.Kč k 31.12.2008 na hodnotu 3 285 tis. Kč k 31.12.2009.

## 18. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2009	2008
<b>Závazky z obchodních vztahů</b>	<b>1 055</b>	<b>818</b>
- <b>závazky vůči dodavatelům</b>	<b>1 055</b>	<b>816</b>
- třetím stranám	1 040	804
- dceřiné společnosti	-	-
- spřízněným stranám	15	12
- <b>ostatní závazky vůči</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
- třetím stranám	-	2

Ostatní závazky – jedná se o splatné příspěvky zaměstnanců odborové organizaci.

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě. Společnost k rozvahovému dni neviduje žádné závazky vůči zahraničním dodavatelům.

### Závazky po lhůtě splatnosti - dodavatelé

	2009	2008
Do 30 dnů	-	-
31 – 90	74	-
91 – 180	-	-
Nad 180	-	-

## 19. Splatné daňové závazky

K 31.12.2009 společnost vykazuje daňové závazky ve výši 502 tis. Kč (k 31.12.2008 v hodnotě 334 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují zejména k dani z přidané hodnoty a ostatním přímým daním. Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

## 20. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami, dohadnými účty pasivními a výnosy příštích období. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2009. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2009	2008
Krátkodobá část závazku z leasingu	29	161
Závazky vůči zaměstnancům	810	845
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění	455	447
- sociální zabezpečení	308	312
- zdravotní pojištění	147	135
Přijaté zálohy	-	876
Dohadné účty pasivní	435	453
Výnosy příštích období	38	-
<b>Celkem</b>	<b>1 767</b>	<b>2 782</b>

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům.

Jiné závazky ani bankovní úvěry společnost nemá. K datu účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

### Závazky z leasingu

	Minimální leasingové splátky		Současná hodnota minimálních leasingových splátek	
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009
Do jednoho roku	167	29	161	29
Dva roky až pět let	29	-	29	-
Více než pět let	-	-	-	-
Minus budoucí úroky	6	-	-	-
<b>Současná hodnota minimálních leasingových splátek</b>	<b>190</b>	<b>29</b>	<b>190</b>	<b>29</b>
Minus závazky do jednoho roku			161	29
<b>Závazky z leasingu</b>			<b>29</b>	<b>0</b>

## 21. Tržby

Společnost vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

### Struktura tržeb podle druhů činnosti

	2009			2008		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Výrobky:	<b>9 007</b>	<b>2 810</b>	<b>6 197</b>	<b>8 134</b>	<b>5 197</b>	<b>2 937</b>
- rozvaděč.technika	1 784	1 523	261	4 487	2 385	2 102
- elektronický registr	5 936	-	5 936	835	-	835
- práce prům.povahy	1 287	1 287	-	2 812	2 812	-
Prodej služeb:	<b>27 872</b>	<b>26 114</b>	<b>1 758</b>	<b>27 605</b>	<b>27 593</b>	<b>12</b>
- pronájem	24 108	24 108	-	25 534	25 534	-
- ostatní	3 764	2 006	1 758	2 071	2 059	12
Tržby za zboží	3 496	3 332	164	472	259	213
<b>Celkem</b>	<b>40 375</b>	<b>32 256</b>	<b>8 119</b>	<b>36 211</b>	<b>33 049</b>	<b>3 162</b>

### Rozdělení zahraničních tržeb podle zeměpisného umístění trhů

Země	2009			2008		
	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb
Česká republika	3 332	2 810	26 114	259	5 197	27 593
Země EU	112	261	-	35	209	-
Ruská federace	52	5 936	1 758	178	2 728	12
<b>Celkem</b>	<b>3 496</b>	<b>9 007</b>	<b>27 872</b>	<b>472</b>	<b>8 134</b>	<b>27 605</b>

## 22. Informace o segmentech

Ke konci roku společnost identifikovala dva provozní segmenty, a to:

**Výroba, prodej** – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředěn a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

**Pronájem** – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

Sídlo společnosti a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby společnosti jsou vykazovány ve třech základních zeměpisných regionech: Česká republika, země EU a Ruská federace (viz bod 21 Tržby).

Částky vykázané za předchozí rok byly přepočteny tak, aby vyhovovaly požadavkům nového standardu IFRS 8.

	Výroba, prodej		Pronájem		Celkem	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
<b>VÝNOSY</b>						
Externí výnosy	14 874	9 937	25 864	27 058	40 738	36 995
Mezisegmentové výnosy *)	-	-	-	10 848	-	10 848
<b>Celkové výnosy</b>	<b>14 874</b>	<b>9 937</b>	<b>25 864</b>	<b>37 906</b>	<b>40 738</b>	<b>47 843</b>
<b>VÝSLEDEK</b>						
Výsledek segmentu	-9 002	-6 879	11 099	20 790	2 097	13 911
Zisk před zdaněním	-9 002	-6 879	11 099	20 790	2 097	13 911
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-
<b>Zisk za rok celkem</b>	<b>-9 002</b>	<b>-6 879</b>	<b>11 099</b>	<b>20 790</b>	<b>2 097</b>	<b>13 911</b>
<b>DALŠÍ INFORMACE</b>						
Aktiva segmentu	71 519	74 354	389 052	384 709	460 571	459 063
Závazky segmentu	1 586	1 707	5 023	5 714	6 609	7 421
Požizovací náklady	304	646	3 245	2 667	3 549	3 313
Odpisy	981	2 357	2 591	3 007	3 338	5 580

\*) výnos z přecenění pozemků

### 23. Ostatní výnosy

Struktura ostatních provozních výnosů v letech 2009 a 2008:

	2009	2008
Tržby z prodeje DHM	-	183
Tržby z prodeje materiálu	249	487
- ostatní	114	10 962
z toho: výnos z přecenění pozemků	-	10 848
<b>Ostatní výnosy celkem</b>	<b>363</b>	<b>11 632</b>

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. V roce 2008 je průčtován výnos z přecenění pozemků na reálnou hodnotu ve výši 10 848 tis. Kč. Jiné výnosy společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala.

### 24. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2009 a 2008:

	2009	2008
Spotřeba materiálu	4 482	2 212
Spotřeba energie	2 328	2 089
Náklady na prodané zboží	3 124	388
Služby	6 197	5 823
- z toho: opravy a udržování	1 190	1 312
<b>Celkem</b>	<b>16 131</b>	<b>10 512</b>

Opravy a udržování tvoří především náklady na opravy movitého a nemovitého majetku.

## 25. Osobní náklady

	2009	2008
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	37	35
<i>z toho vedoucí osoby</i>	1	1
Mzdové náklady	11 477	10 460
<i>Odměny členům statutárních orgánů společnosti</i>	1 312	1 061
<i>Odměny členům dozorčích orgánů společnosti</i>	492	450
<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	3 954	3 841
<i>Sociální náklady</i>	217	219
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>17 452</b>	<b>16 211</b>

## 26. Odpisy

	2009	2008
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku	3 338	4 991
- odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	-	589
<b>Odpisy celkem</b>	<b>3 338</b>	<b>5 580</b>

## 27. Ostatní náklady

Struktura ostatních nákladů v letech 2009 a 2008:

	2009	2008
- zůstatková cena prodaného DHM	-	399
- zůstatková cena prodaného materiálu	20	46
- ostatní	601	686
- změna stavu opravných položek k pohledávkám	209	-
- změna stavu opravných položek k zásobám	2 088	
- změna stavu komplexních nákladů příštích období	269	270
- daně a poplatky	171	172
<b>Ostatní náklady celkem</b>	<b>3 358</b>	<b>1 573</b>

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, odstupné, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

## 28. Finanční výnosy

	2009	2008
Úroky z poskytnuté půjčky	267	209
Ostatní úroky	1	5
Ostatní finanční výnosy	374	261
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>642</b>	<b>475</b>

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech a úroky účtované v souvislosti s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy obsahují především výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Součástí ostatních finančních výnosů je odměna z poskytnuté záruky. (rok 2009: 163 tis.Kč).

## 29. Finanční náklady

	2009	2008
Úroky ze závazků z finančního leasingu	7	1
Ostatní finanční náklady	173	418
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>180</b>	<b>419</b>

Nákladové úroky tvoří úrok, který byl účtován v souvislosti s leasingem.

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů ve výši 61 tis. Kč.

## 30. Daň z příjmů

### Splatná daň

V roce 2009 ani v roce 2008 společnost nevykazuje daň z příjmu právnických osob z titulu uplatnění daňové ztráty.

### Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2010.

Struktura výpočtu odložené daňové pohledávky a závazku v roce 2009 k vykázání ve výkazu zisku a ztráty:

Odložená daň z:	2009		2008	
	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		17 863		21 588
Ostatní aktiva	2 367		2 946	
Závazky	9 782		38	
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	14 500		25 894	
<b>Odložená daň celkem</b>	<b>8 786</b>		<b>7 290</b>	

Celková výše odložené daňové pohledávky po vzájemné kompenzaci v hodnotě 8 786 tis. Kč je ovlivněna vysokou daňově uznatelnou ztrátou, kterou je možno odečíst v následujícím zdaňovacím období.

Vzhledem k tomu, že ze současného pohledu není předpokladu, že v příštích účetních obdobích společnost dosáhne takových zdanitelných zisků, proti kterým se bude moci odložená daňová pohledávka uplatnit, společnost proto z důvodu opatrnosti o odložené daňové pohledávce v roce 2009 neúčtovala.



3. **ALMET, a.s.** se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
4. **BENAR a.s.**, Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
5. **Bělehradská Invest, a.s.** se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,
6. **CONCENTRA a.s.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
7. **České vinařské závody a.s.** se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
8. **DYAS Uherský Ostroh a.s.**, v likvidaci se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 384
9. **EA alfa, s.r.o.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
10. **EA beta, s.r.o.**, se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
11. **EA Invest, spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
12. **ENERGOAQUA, a.s.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
13. **ETOMA INVEST spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
14. **HIKOR Písek, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
15. **HIKOR Týn, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
16. **HSP CZ s.r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
17. **KAROSERIA a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
18. **Karvinská stavební, a.s.** se sídlem Karviná – Hranice, Rudé armády 1868/15, PSČ 733 01,
19. **KDYNIUM a.s.** se sídlem Kdyně, Nádražní 104
20. **LEPOT s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
21. **MA Investment s.r.o.**, Kroměříž, 1.máje 532, PSČ 767 01
22. **MATE, a.s.** se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
23. **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**, Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01
24. **MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
25. **Nit'árna Česká Třebová s.r.o.** se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,
26. **NOPASS a.s.** se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,
27. **OTAVAN Třeboň a.s.** se sídlem Třeboň, Nádražní 641
28. **OTAVAN BG OOD**, Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610
29. **PRIMONA, a.s.**, se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
30. **PROSPERITA holding, a.s.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
31. **PROSPERITA investiční společnost, a.s.** Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
32. **PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
33. **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
34. **PULCO, a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
35. **Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
36. **S.P.M.B. a.s.** se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
37. **TEXHEM, a.s. v likvidaci** se sídlem Brno, Mlýnská 44/42
38. **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00
39. **TOMA, a.s.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
40. **TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
41. **TOMA úverová a leasingová, a.s.**, Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
42. **TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
43. **TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
44. **TZP, a.s.** se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
45. **Vinařství VR Rakvice s.r.o.** se sídlem Rakvice, Náměstí č.p. 146, PSČ 691 03,
46. **VINIUM a.s.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
47. **VINIUM Slovakia, s.r.o.** se sídlem Bratislava, Zámecká 30, PSČ 811 01, SR
48. **Víno Hodonín s.r.o.**, Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
49. **VOS a.s.** se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny podrobné informace o transakcích společnosti TESLA KARLÍN, a.s. s ostatními spřízněnými stranami.

## Obchodní transakce

V průběhu roku se společnost TESLA KARLÍN, a.s. podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2009	2008	2009	2008
<b>Mateřská společnost</b>				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	9	-
<b>Dceřiná společnost</b>				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	8 828	9 804	249	123
<b>Ostatní spřízněné strany</b>				
CONCENTRA a.s.	-	-	171	138
KAROSERIA a.s.	-	-	3	-
VINIUM a.s.	-	-	-	4
VOS a.s.	-	-	48	-
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z pronájmu movitého a nemovitého majetku a poskytnutí souvisejících služeb, vyúčtovaný úrok z poskytnuté půjčky, odměna za poskytnutí záruky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – u dceřiné společnosti se jedná o galvanické práce, v případě společnosti PROSPERITA holding, a.s. - obstarání pojištění, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení a v případě společnosti VOS a.s. nákup regálů. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12..2009	31.12.2008
<b>Mateřská společnost</b>				
PROSPERITA holding, a.s.	3	-	-	-
<b>Dceřiná společnost</b>				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	-	-	12 518	9 830
<b>Ostatní spřízněné strany</b>				
CONCENTRA a.s.	12	12	-	-
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31. 12. 2009 a nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2009 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

### Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období emitent neposkytl členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., žádné půjčky.

## Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 404	1 331
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
<b>Celkem</b>	<b>1 404</b>	<b>1 331</b>

\*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2009 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

### Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí společnost neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

## **V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**

### **Podmíněné závazky**

Dle sdělení právního oddělení společnosti k rozvahovému dni nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu čtyř let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Finanční úřad provedl v průběhu roku 2009 kontrolu podkladů společnosti k daňovému přiznání k dani z příjmu právnických osob za zdaňovací období roku 2006 a kontrolu podkladů společnosti k přiznání silniční dani za rok 2006 s výsledkem bez nálezu.

Vedení společnosti si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

### **Poskytnuté záruky**

Společnost ve sledovaném účetním období poskytuje záruky ve formě zástavy ve prospěch společností HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Jiné formy záruky společnost neposkytla.

### **Zástavní právo ve prospěch emitenta**

K zajištění pohledávky emitenta ve výši 464 689 tis. Kč byla uzavřena dne 12.11.2009 zástavní smlouva mezi emitentem jako zástavním věřitelem a společností BENMET Praha s.r.o. jako dlužníkem. Předmětem zástavy jsou bruska na nástroje, pásové pily, radiální vrtačky a osobní automobil. Předměty zástav jsou zapsány v rejstříku zástav.

### **Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze**

Jedná se o drobný hmotný majetek společnosti vedený v operativní evidenci, který představuje hodnotu 2 670 tis. Kč.

## Soudní a jiná řízení

Jsou uvedena v textové části výroční zprávy.

## Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn uhrazených v letech 2009 a 2008 za jednotlivé služby:

	2009	2008
Audit	50	50
Služby spojené s auditem	16	17
Záloha na audit roku 2009	32	-
<b>Celkem</b>	<b>98</b>	<b>67</b>

## Řízení finančních rizik

Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat. Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele.


## Události po datu rozvahy

Dne 5.2.2010 byla společností TESLA Holding a.s. podána u Městského soudu v Praze proti emitentovi žaloba týkající se zásahu do práv k ochranné známce. Podle svého tvrzení je společnost TESLA Holding, a.s. vlastníkem ochranné známky „Tesla“ a v žalobě navrhuje, aby společnost TESLA KARLÍN, a.s. změnila název své obchodní firmy a zaplatila částku 110 000,- Kč z důvodu porušení práv k ochranné známce.

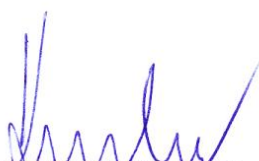
K jiné významné změně, která nastala od rozvahového dne ke dni sestavení účetní závěrky a která by mohla mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií, nedošlo.


Praha, 14.4.2010


Osoba odpovědná za účetní závěrku:

  
.....  
Jaroslava Solníčková  
účetní

Podpis statutárního orgánu:

  
.....  
Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva

  
.....  
Ing. Miloslav Čábel  
člen představenstva

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
**o ověření účetní závěrky k 31.12.2009**  
sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví  
**TESLA KARLÍN, a. s.**  
určená akcionářům této společnosti

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU společností **TESLA KARLÍN, a. s.** tj. rozvahu k 31.12.2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti **TESLA KARLÍN, a. s.** jsou uvedeny v příloze účetní závěrky v bodě I. Všeobecné informace.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti **TESLA KARLÍN a. s.** Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situací přiměřené účetní odhady.

Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka **TESLA KARLÍN a. s.** **podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TESLA KARLÍN a. s.** k 31. prosinci 2009 nákladů, výnosů, výsledku hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s Mezinárodními účetními standardy ve znění přijatém EU.

V Ostravě dne 28. dubna 2010

**Za firmu AUDIT PROFESIONAL, spol. s r.o.**  
Čujkovova 1736/30,  
700 30 Ostrava - Zábřeh  
osvědčení KAČR č. 64

*Milúše Vašíčková*

**Ing. Miluše Vašíčková**, auditorka č. osvědčení 1294  
a jednatelka společnosti

